



Folio: **Nº 0599** OF

Dependencia:
Sección:
No. de Oficio:
Expediente:

Dir. de desarrollo Urbano y
Obras Públicas
Desarrollo Urbano
11
O.P./D.U. / 2022

ASUNTO: LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN.

No Recibo.829318

C. Cadena Comercial Oxxo S.A. de C.V

PRESENTE

La Dirección de Desarrollo Urbano y Obras Públicas, extiende la presente **Licencia** para llevar a cabo la construcción de **Tienda de Autoservicio siendo un área total de construcción de 195.24m²**. Ubicada en

Grande de esta Ciudad. Que cumple según con los requisitos marcados por el Reglamento General de la Ley de Construcción para el Estado y Municipios de Zacatecas.

Director Responsable de Obra. (D.R.O) **Arq. José Aarón Soto García 32/186**
Folio: 23936

La presente tiene una vigencia de **6 meses a partir de la fecha de elaboración. Vence el 23 de Junio de 2022**
PUNTOS IMPORTANTES

- Este oficio, los planos autorizados y la bitácora de obra deberá permanecer en la misma a disposición de personal autorizado de la Dirección.
- Deberá tener limpio frente al predio y no sobrepasar sus límites laterales.
- En el caso de movimiento de escombros y materiales, éstos deberán ser inmediatos y de ninguna manera almacenarlos en la vía pública.
- En caso de no concluir los trabajos al vencimiento de esta licencia. Solicitar prórroga, presentando copia de licencia para cubrir hasta el término de la obra; costo de \$207.000.
- En caso de suspender la obra deberá avisar, y presentar copia de la licencia.
- Terminación de obra, solo en caso de vender la propiedad. Presentar copia de licencia, solicitud por escrito, fotos de interior, fachada y bitácora; costo - \$ 348.00.
- El constructor se hace responsable directo, de los daños provocados por la construcción que la misma ocasione a los colindantes.
- Violación a cualquiera de estas disposiciones se sancionaran con multas económicas.
- **NOTA:** El Director Responsable de Obra deberá de presentar el avance de la Obra, en la Bitácora de manera mensual. Ante esta Dirección de no dar Cumplimiento se Reportará a la CADRO.

ATENTAMENTE

Fresnillo, Zac., 07 de Enero de 2022.

DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS

ING. SERGIO OCTAVIO ARAIZA ESPARZA

c.e.p. ARCHIVO
P.S.O.A.E./D.A.H.



AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL FRESNILLO, ZACATECAS

Juan de Tolosa No. 100 / Zona Centro / C.P. 99000 / Fresnillo, Zac. México

SOLICITUD DE ALINEAMIENTO Y NUMERO OFICIAL

03421

A QUIEN CORRESPONDA:

EL SUSCRITO SOLICITÓ LE SEA DADO EL ALINEAMIENTO Y NÚMERO OFICIAL QUE
CORRESPONDERÁ AL PREDIO QUE ACTUALMENTE TIENE EL NÚMERO S/N, DE
LA CALLE: _____ SEGÚN LOS

DATOS QUE SE CONSIGNAN EN EL CROQUIS AL REVERSO, EN LA INTELIGENCIA DE
QUE LA ENTRADA QUE SE PROYECTA, ESTA SITUADA COMO SE INDICA EN EL CROQUIS.

BOLETA DE CONTRIBUCIONES NÚM. _____

SECTOR _____ MANZANA _____ LOTE _____

NOMBRE DEL PROPIETARIO Estación De Servicios Rancho Grande,
S.A. De C.V.

OBRA QUE VA A EJECUTAR Trámites y Servicios

FECHA DE SOLICITUD: 03 DE Septiembre DEL 2021

NOMBRE COMPLETO DEL SOLICITANTE

FIRMA

DATOS QUE DEBE CONTENER EL CROQUIS

Distancia de la esquina más próxima al predio y medidas del frente y fondo del predio,
croquis con nombre de calles.

El propietario del predio con domicilio en: _____

_____ se hace responsable de los datos que hace la presente.

Firma del propietario

This image shows a blank, aged, cream-colored page, likely an endpaper or flyleaf from an old book. The paper has a slightly textured appearance with some faint smudges and discoloration, characteristic of old paper. A small, dark, rectangular mark is visible near the top right corner, possibly a staple or a piece of tape. The page is otherwise empty of text or illustrations.

STEP-4 AND ANSWERS

ESTADO DEL PREDIO Fincado COLINDA EL PREDIO X
(Baldío, fincado, en construcción) (Av. en proyecto, escuela, parque, etc.)

COMPROBANTE NÚMERO A-01664/21 NÚM. DE FOLIO 805712 - C
 ESTA OFICINA HA SEÑALADO EL NÚMERO OFICIAL
 PREDIO UBICADO EN LA CALLE
 DE LA COLONIA

ESTA CONSTANCIA TIENE UNA VIGENCIA DE 180 DÍAS A PARTIR DE LA FECHA DE EXPEDICIÓN (ART. 25 DEL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIÓN PARA EL ESTADO DE ZACATECAS Y EL NÚMERO OFICIAL DEBERÁ COLOCARSE EN UNA PARTE VISIBLE DE LA ENTRADA DEL PREDIO Y VERSE LEGIBLE.

Fresnillo, Zacatecas, a 03 de Septiembre del 2021

Jefe del Departamento



MUNICIPIO DE FRESNILLO
 CALLE JUAN DE TOLOSA N° 100, COL. CENTRO, C.P.
 99000, TEL. (493)-93-2-01-09
 RFC MFR850101-SM4
 TESORERIA MUNICIPAL

FOLIO 114567
 115411

FRESNILLO
 GOBIERNO MUNICIPAL

PREDIO URBANO

CUENTA
 01735

CUENTA ANT.

E01735

FECHA DE PAGO

2021-01-12

PERIODO DE PAGO: CVE CATASTRAL ANT.

2021 - 2021

UBICACION

PROPIETARIO



SUPERFICIE EN M2		CONSTR M2	ZONA IMPUESTO		IMPUESTO M2	IMPORTE TERR
3996.0000		261.0000	SOLAR		0.00000	\$0.00
BLOQUE	TIPO	NIVEL	USO	SUPERFICIE	IMPTE. M2	IMPORTE
1	B	H	1	261 M2	0.042560000	\$272.11

IMPORTE CON LETRA

MIL SETECIENTOS CUARENTA Y DOS PLSOS 04/100 M.N.

OBSERVACIONES

*REVISE SUS DATOS Y CANTIDADES
 *NO SE HACEN DEVOLUCIONES

FIRMA Y SELLO

*IMPTE PREDIAL	\$1,834.86
+CUOTA BALDIO	\$0.00
-BONIFICACION	\$275.16
+SAP	\$183.48
+DAP	\$0.00
+RECARGO	\$0.00
+REZAGO	\$0.00
TOTAL	\$1,742.84

CONTRIBUYENTE



Dependencia: DIR. DE DESARROLLO
URBANO Y OBRAS

PUBLICAS

Sección: CORRESPONDENCIA

No. de Oficio: 256

No. de Acreditación: 24

Expediente: DESUR-OP-12-2021.

A QUIEN CORRESPONDA P R E S E N T E.

Con el presente y en atención a la petición presentada ante esta Autoridad Municipal en fecha 17 de Diciembre del 2021, donde se solicita acreditación como Director Responsable de Obra, y habiendo realizado minuciosa revisión de los documentos anexos, se desprende que ha dado cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 50 de la Ley de Construcción para el Estado y Municipios de Zacatecas y el Artículo 25 del reglamento de la ley en cita, por lo que esta autoridad municipal resuelve:

Esta Dirección de Desarrollo Urbano y Obras Públicas del Municipio de Fresnillo, Zacatecas; es competente para Acreditar y ACREDITA a:

C. ARQ. JOSÉ AARÓN SOTO GARCÍA

Como Director (a) Responsable de Obra en este Municipio, en base a las disposiciones contenidas en los Artículos 1, 11 Fracción IV, 13 Fracción VI, 15 Fracciones II, IV, y V, 51 y 53 fracción I de la Ley de Construcción para el Estado y Municipios de Zacatecas, Artículo 4 Fracción III, 24, 25 del Reglamento General de la Ley de Construcción para el Estado y Municipios de Zacatecas.

Se exhorta al acreditado para que se conduzca de acuerdo a los lineamientos establecidos en los Artículos 54 y 55 de la ley arriba citada.

La presente se extiende a petición del interesado, con una vigencia al 30 de septiembre del 2022, para los usos y fines legales que al mismo convengan, en la ciudad de Fresnillo, Zacatecas, a los diecisiete días del mes de Diciembre del dos mil veintiuno.



C. e. p. Archivo
ISOAE-KDM

Av. Plateros No. 1103 · Col. Arboledas · C.P. 99056 · Fresnillo, Zacatecas.



Fresnillo Municipio



<https://www.fresnillo.gob.mx/>



FICHA DE IDENTIFICACIÓN DE OBRA

Folio No: 23936

Fecha: 2021-11-24 17:17:24

Obra:

CONSTRUCCION TIENDA OXXO RANCHO GRANDE
CARR. FRESNILLO - RIO GRANDE, DENTRO DE EST.
DE SERVICIO

Calle:

Numero:

KM 49

Colonia:

RANCHO GRANDE

Municipio:

Fresnillo

CP:

DATOS DEL CLIENTE

Propietario:

Solicitante:

Cel Solicitante:

Correo Solicitante:

DATOS DEL DRO

Nombre del Dro:

Arq. JOSÉ AARÓN SOTO GARCÍA

No de Registro:

ZAC32/186

Correo:

arqaaronsooto@hotmail.com

Tel Cel:

4921438162

CÁLCULO DE IMPORTES

Tipo de Obra	Cantidad	Arancel Unitario	Arancel Cpl	Importe Dro	Importe Cpl	Importe a Pagar
Tienda de Autoservicio, estructura metálica, estacionamiento superficial descubierto	195.24m2	51.84	0	10,121.24	0.00	10,121.24
(Tienda de equipo de computo y papele						
Anuncio Espectacular de pantalla hasta 60 m2	4.96	300	0	1,488.00	0.00	1,488.00

Total: \$11,609.24





CIC



GOBIERNO DEL ESTADO
COMISIÓN DE DIRECTORES RESPONSABLES DE OBRA
COLEGIO DE ARQUITECTOS DE ZACATECAS AC
COLEGIO DE INGENIEROS CIVILES DE ZACATECAS AC
COLEGIO DE MECANICOS ELECTRICISTAS EN EL ESTADO DE ZACATECAS AC



OBRAS PUBLICAS

Arq. JOSÉ AARÓN SOTO GARCÍA

ING. RAUL ISRAEL CORDERO LOPEZ DE LA FUENTE

EL Director Responsable de Obra

Solicitante