



Dependencia:  
Sección:  
No. de Oficio:  
Expediente:

Dir. de desarrollo Urbano y  
Obras Públicas  
Desarrollo Urbano  
**123**  
O.P./D.U./ 2021

ASUNTO: LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN.

FOLIO No. 764006

**Edificaciones Xima S. DE R. L. DE C.V.**

**PRESENTE**

La Dirección de Desarrollo Urbano y Obras Públicas, extiende la presente **Licencia** para llevar a cabo la construcción de **Casa Habitación siendo un área total de construcción de 123.1m<sup>2</sup>**. Ubicada en \_\_\_\_\_ de esta Ciudad. Que cumple según con los requisitos marcados por el Reglamento General de la Ley de Construcción para el Estado y Municipios de Zacatecas.

Director Responsable de Obra. (D.R.O) **Arq. Jose Bernardo Rivera Zambrano 32/158**

**Folio: 21959**

La presente tiene una vigencia de **3 meses a partir de la fecha de elaboración. Vence el 26 de Mayo de 2021**

**PUNTOS IMPORTANTES**

- Este oficio, los planos autorizados y la bitácora de obra deberá permanecer en la misma a disposición de personal autorizado de la Dirección
- Deberá tener limpio frente al predio y no sobrepasar sus límites laterales.
- En el caso de movimiento de escombros y materiales, éstos deberán ser inmediatos y de ninguna manera almacenarlos en la vía pública.
- En caso de no concluir los trabajos al vencimiento de esta licencia. Solicitar prórroga presentando copia de licencia para cubrir hasta el término de la obra, costo de \$201.00
- En caso de suspender la obra deberá avisar y presentar copia de la licencia.
- Terminación de obra, **solo en caso de vender la propiedad.** Presentar copia de licencia, solicitud por escrito, fotos de interior, fachada y Bitácora. costo - \$ 337.00.
- El constructor se hace responsable directo, de los daños provocados por la construcción que la misma ocasione a los colindantes.
- Violación a cualquiera de estas disposiciones se sancionaran con multas económicas.
- **NOTA: El Director Responsable de Obra deberá de presentar el avance de la Obra, en la Bitácora de manera mensual. Ante esta Dirección de no dar Cumplimiento se Reportará a la CADRO.**

ATENTAMENTE  
Fresnillo, Zac., 1 de marzo de 2021.  
DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS

ING. NOEL DE LEÓN HERNÁNDEZ

c.c.p. ARCHIVO  
F.N.E.H.D.A.H.



FICHA DE IDENTIFICACIÓN DE OBRA

Folio No: 21959

Fecha: 2021-02-21 15:28:29

Obra:

Calle:

Numero:

Colonia:

Municipio:

CP:

DATOS DEL CLIENTE

Propietario:

Solicitante:

Cel Solicitante:

Correo Solicitante:

DATOS DEL DRO

Nombre del Dro:

No de Registro:

Correo:

Tel Cel:

CÁLCULO DE IMPORTES

| Tipo de Obra                                 | Cantidad | Arancel Unitario | Arancel Cpl | Importe Dro | Importe Cpl | Importe a Pagar |
|--|----------|------------------|-------------|-------------|-------------|-----------------|
| Vivienda Unifamiliar Media (De 101 a 150 m²) | 123.10m2 | 76.73            | 0           | 9,445.46    | 0.00        | 9,445.46        |
| Total:                                       |          |                  |             |             |             | \$9,445.46      |





FRESNILLO

REDIO URBANO

MUNICIPIO DE FRESNILLO  
CALLE JUAN DE TOLOSA N° 100, COL. CENTRO, C.P.  
98000, TEL. (493)-93-2-01-09  
RFC MFR850101-5M4  
TESORERIA MUNICIPAL

FOLIO **P** **131788**  
P **131788**  
140924

CUENTA ANT. 7298R CUENTA ANT. 7298R FECHA DE PAGO 2021-02-02 PERIODO DE PAGO 2021 - 2021 CVE CATASTRAL ANT. 0011101108900 CUENTA PREDIAL 32-3-10-1-1-100-100-16324-0-0

UBICACION [REDACTED] PROPIETARIO [REDACTED]  
[REDACTED] SUPERFICIE EN M2 125.1000 CONSTR M2 0.0000 ZONA IMPUESTO 3 IMPUESTO M2 0.358480000 IMPORTE TERR \$44.85



BLOQUE TIPO NIVEL USO SUPERFICIE EN M2 0.0000 IMPORTE \$0.00

IMPORTE CON LETRA

CUATROCIENTOS VENTICUATRO PESOS 80/100 M.N.

OBSERVACIONES

\*REVISE SUS DATOS Y CANTIDADES  
\*NO SE HACEN DEVOLUCIONES

+IMPTO PREDIAL \$424.80  
+CUOTA BALDIO \$0.00  
+CONIFICACION \$42.48  
+SAP \$42.48  
+DAP \$0.00  
+RECARGO \$0.00  
+REZAGO \$0.00  
TOTAL \$424.80

FIRMA Y SELLO

CONTRIBUYENTE



# AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL FRESNILLO, ZACATECAS

Juan de Tolosa No. 100 / Zona Centro / C.P. 99000 / Fresnillo, Zac. México

SOLICITUD DE ALINEAMIENTO Y NUMERO OFICIAL

01837

A QUIEN CORRESPONDA:

EL SUSCRITO SOLICITÓ LE SEA DADO EL ALINEAMIENTO Y NÚMERO OFICIAL QUE  
CORRESPONDERÁ AL PREDIO QUE ACTUALMENTE TIENE EL NÚMERO S/A, DE  
LA CALLE: \_\_\_\_\_ SEGÚN LOS  
DATOS QUE SE CONSIGNAN EN EL CROQUIS AL REVERSO, EN LA INTELIGENCIA DE  
QUE LA ENTRADA QUE SE PROYECTA, ESTA SITUADA COMO SE INDICA EN EL CROQUIS.  
BOLETA DE CONTRIBUCIONES NÚM. \_\_\_\_\_

SECTOR 02 MANZANA 11 LOTE 11

NOMBRE DEL PROPIETARIO \_\_\_\_\_

OBRA QUE VA A EJECUTAR TRAMITES y SERVICIOS.

FECHA DE SOLICITUD: 8 DE FEBRERO DEL 2021

NOMBRE COMPLETO DEL SOLICITANTE \_\_\_\_\_

FIRMA \_\_\_\_\_

## DATOS QUE DEBE CONTENER EL CROQUIS

Distancia de la esquina más próxima al predio y medidas del frente y fondo del predio,  
croquis con nombre de calles.

El propietario del predio con domicilio en: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ se hace responsable de los datos que hace la presente.

\_\_\_\_\_  
Firma del propietario



ESTADO DEL PREDIO En Construcción COLINDA EL PREDIO X  
(Baldío, fincado, en construcción) (Av. en proyecto, escuela, parque, etc.)

**Jefe del Departamento**



II. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE FRESNILLO, ZAC.  
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS  
DEPARTAMENTO DE DESARROLLO URBANO

CONSTANCIA MUNICIPAL DE COMPATIBILIDAD URBANISTICA No. 25

C. DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS  
PRESENTE.

Con base en los Artículos 119 y 225 del Código Territorial Urbano para el Estado de Zacatecas y sus Municipios,  
solicito se me expida la Constancia Municipal de Compatibilidad Urbanística para el predio ubicado en:

No. [redacted]

Con las siguientes medidas y colindancias: SUPERFICIE: 125.10 M<sup>2</sup>.

AL Norte 28.08 mt con J. Jesus Rodriguez petos

AL Este 5.00 mt con lote 19

AL Sur 25.02 mt con lote 10

AL Oeste 5.00 mt calle Ignacio Allend

Uso actual del terreno: urbano

Uso propuesto del terreno: Habitacional

DATOS DEL PROPIETARIO:

Nombre: [redacted]

FIRMA: [Firma]

Domicilio y teléfono: [redacted]

Fresnillo, Zac., a 23 febrero 2021



PARA USO EXCLUSIVO DE LA DIRECCIÓN.

Con fundamento en los Artículos 14, fracción XXXVIII y 225 del Código Territorial y Urbano para el Estado de Zacatecas y sus Municipios, se expide Constancia Municipal de Compatibilidad Urbanística, para el predio descrito, cuyos:

USOS DE SUELO PERMITIDOS SON: HABITACIONAL

USOS DE SUELO PROHIBIDOS SON: INDUSTRIA Y BODEGAS

USOS DE SUELO CONDICIONADO SON: CENTROS COMERCIALES, TIENDAS DE DEPARTAMENTOS, TIENDAS DE AUTOSERVICIO, TIENDAS DE CONVENIENCIA, VENTA DE MATERIAL PARA CONSTRUCCIÓN, VIDRIERÍA, ALQUILER DE LOZA, SILLAS Y MESAS, FUMIGACIÓN, IMPERMEABILIZACIÓN, GRÚAS, MUDANZAS, BARES, CANTINAS, AUDITORIOS, TEATROS, CINES, SALA DE CONCIERTOS, CENTRO DE CONVENCIONES, DISCOTECAS, CENTROS NOCTURNOS, SINDICATOS, PARTIDOS POLÍTICOS, CLÍNICAS, CENTROS DE SALUD, DISPENSARIOS, CENTRO ANTIRRÁBICO, PERRERAS, SECUNDARIAS, TECNOLÓGICOS, UNIVERSIDADES, SALAS DE EXPOSICIONES, ARTÍCULOS DE CERÁMICA, JOYERÍA, ORFEBRERÍA, ANTENAS Y TORRES DE TELECOMUNICACIONES.

EL USO DE SUELO PROPUESTO ES: COMPATIBLE

PREVISTO POR EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACIÓN DE FRESNILLO, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL, ÓRGANO DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE FECHA 17 DE MARZO DE 2004.

PARA USO EXCLUSIVO DE LA DIRECCIÓN.

RESTRICCIONES:

PREVIO A LA OCUPACIÓN DEL PREDIO DEBERÁ SOLICITAR ALINEAMIENTO Y NÚMERO OFICIAL, ASÍ COMO LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN ANTE ESTA DIRECCIÓN.

OBSERVACIONES:



NOTA:

FRESNILLO, ZAC., 04 DE FEBRERO DEL 2021.

- 1.- El presente documento será nulo si carece de la carátula del anverso.
- 2.- El presente documento tiene vigencia de 1 (un) año a partir de su fecha de expedición.