



Dependencia:
Sección:
No. de Oficio:
Expediente:

Dir. de desarrollo Urbano y
Obras Públicas
Desarrollo Urbano
258
O.P. / D.U. / 2021

ASUNTO: LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN.

FOLIO No. 775397

MC. Construcciones y Materiales del Centro-Norte S.A. de C.V.

PRESENTE

La Dirección de Desarrollo Urbano y Obras Públicas, extiende la presente **Licencia** para llevar a cabo la construcción de **Casa Habitación siendo un área total de construcción de 68m²**. Ubicada en _____ de esta Ciudad. Que cumple según con los requisitos marcados por el Reglamento General de la Ley de Construcción para el Estado y Municipios de Zacatecas.

Director Responsable de Obra. (D.R.O) **Arq. Maria Elena Marquez Mayorga 32/213**

Folio: 22506

La presente tiene una vigencia de **3 meses a partir de la fecha de elaboración. Vence el 11 de Agosto de 2021**

PUNTOS IMPORTANTES

- Este oficio, los planos autorizados y la bitácora de obra deberá permanecer en la misma a disposición de personal autorizado de la Dirección
- Deberá tener limpio frente al predio y no sobrepasar sus límites laterales.
- En el caso de movimiento de escombros y materiales, éstos deberán ser inmediatos y de ninguna manera almacenarlos en la vía pública.
- En caso de no concluir los trabajos al vencimiento de esta licencia. Solicitar prórroga presentando copia de licencia para cubrir hasta el término de la obra, costo de \$201.00
- En caso de suspender la obra deberá avisar y presentar copia de la licencia.
- Terminación de obra, solo en caso de vender la propiedad. Presentar copia de licencia, solicitud por escrito, fotos de interior, fachada y Bitácora. costo - \$ 348.00.
- El constructor se hace responsable directo, de los daños provocados por la construcción que la misma ocasione a los colindantes.
- Violación a cualquiera de estas disposiciones se sancionaran con multas económicas.
- **NOTA: El Director Responsable de Obra deberá de presentar el avance de la Obra, en la Bitácora de manera mensual. Ante esta Dirección de no dar Cumplimiento se Reportará a la CADRO.**

c.c.p. ARCHIVO
YNLH/D.A.H.



Revolución
14/5/21





MUNICIPIO DE FRESNILLO
CALLE JUAN DE TOLOSA N° 100, COL. CENTRO, C.P.
99000, TEL. (493)-93-2-01-09
RFC MFR050101-5M4
TESORERIA MUNICIPAL

FOLIO P 105528
P 105528

IMPUESTO PREDIO URBANO

CUENTA CUENTA ANT. FECHA DE PAGO PERIODO DE PAGO CVE CATASTRAL ANT CUENTA PREDIAL
042675 2021-01-05 2021 - 2021 0010500501710 32-3-10-1-1-100-100-16158-0-0

UBICACION

FRESNILLO

PROPIETARIO



SUPERFICIE EN M2	CONSTR M2	BALDIO SIN	ZONA IMPUESTO	IMPUESTO M2	IMPORTE TERR
399.0000	0.0000	BARDA	3	0.347520000	\$138.66

BLOQUE	TIPO	NIVEL	USO	SUPERFICIE	IMPTO. M2	IMPORTE
					0.00000	\$0.00

IMPORTE CON LETRA

CUATROCIENTOS VENTIOCHO PESOS 53/100 M.N.

OBSERVACIONES

PAGA MC CONSTRUCCIONES Y MATERIALES DEL CENTRO-NORTE

*REVISE SUS DATOS Y CANTIDADES
*NO SE HACEN DEVOLUCIONES

FIRMA Y SELLO

+IMPTO PREDIAL	\$312.42
+CUOTA BALDIO	\$138.66
-BONIFICACION	\$67.66
+SAP	\$45.11
+DAP	\$0.00
+RECARGO	\$0.00
+REZAGO	\$0.00
TOTAL	\$428.53

CONTRIBUYENTE

LUGAR PARA EL CROQUIS QUE SE DEBE HACER CON TINTA

DATOS:

STEFANO IMPRESORES

ESTADO DEL PREDIO Baldío COLINDA EL PREDIO X
(Baldío, fincado, en construcción) (Av. en proyecto, escuela, parque, etc.)

DIRECCION GENERAL DE OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS
DEPTO. DE DESARROLLO URBANO

COMPROBANTE NÚMERO A-00877/21 NÚM. DE FOLIO 775329 - C.
ESTA OFICINA HA SEÑALADO EL NÚMERO OFICIAL 419-A PARA LA ENTRADA DEL
PREDIO UBICADO EN LA CALLE 2
DE LA COLONIA C

ESTA CONSTANCIA TIENE UNA VIGENCIA DE 180 DÍAS A PARTIR DE LA FECHA DE
EXPEDICIÓN (ART. 25 DEL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIÓN PARA EL ESTADO DE
ZACATECAS Y EL NÚMERO OFICIAL DEBERÁ COLOCARSE EN UNA PARTE VISIBLE DE LA
ENTRADA DEL PREDIO Y VERSE LÉGIBLE.

Fresnillo, Zacatecas, a 03 de Mayo del 2021

Jefe del Departamento





AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL FRESNILLO, ZACATECAS

Juan de Tolosa No. 100 / Zona Centro / C.P. 99000 / Fresnillo, Zac. México

SOLICITUD DE ALINEAMIENTO Y NUMERO OFICIAL

02073

A QUIEN CORRESPONDA:

EL SUSCRITO SOLICITÓ LE SEA DADO EL ALINEAMIENTO Y NÚMERO OFICIAL QUE
CORRESPONDERÁ AL PREDIO QUE ACTUALMENTE TIENE EL NÚMERO 5/N DE
LA CALLE: [REDACTED] SEGÚN LOS

DATOS QUE SE CONSIGNAN EN EL CROQUIS AL REVERSO, EN LA INTELIGENCIA DE
QUE LA ENTRADA QUE SE PROYECTA, ESTA SITUADA COMO SE INDICA EN EL CROQUIS
BOLETA DE CONTRIBUCIONES NÚM. _____

SECTOR 01 MANZANA 05 LOTE 17 Fracc. 02

NOMBRE DEL PROPIETARIO [REDACTED]

OBRA QUE VA A EJECUTAR Trámites y Servicios

FECHA DE SOLICITUD: 02 DE Mayo DEL 2021

NOMBRE COMPLETO DEL SOLICITANTE _____

FIRMA _____

DATOS QUE DEBE CONTENER EL CROQUIS

Distancia de la esquina más próxima al predio y medidas del frente y fondo del predio,
croquis con nombre de calles.

El propietario del predio con domicilio en: _____

se hace responsable de los datos que hace la presente.

Firma del propietario



FICHA DE IDENTIFICACIÓN DE OBRA

Folio No: 22506

Fecha: 2021-04-23 17:53:36

Obra:

Calle:

Numero:

Colonia:

Municipio:

CP:

DATOS DEL CLIENTE

Propietario:

Solicitante:

Cel Solicitante:

Correo Solicitante:

DATOS DEL DRO

Nombre del Dro:

No de Registro:

Correo:

Tel Cel:

CÁLCULO DE IMPORTES

Tipo de Obra	Cantidad	Arancel	Unitario	Arancel	Cpl	Importe Dro	Importe Cpl	Importe a Pagar
Vivienda Unifamiliar Media (de 61 a 100 m ²)	68m ²	60.47	0	4,111.96	0.00	4,111.96		
Total:								\$4,111.96



Dependencia: DIRECCIÓN DE
DESARROLLO URBANO
Sección: CORRESPONDENCIA
Número de Oficio: 155
Expediente OP/DU/70
Asunto: SUBDIVISIÓN.

MC CONSTRUCCIONES Y MATERIALES DEL
CENTRO NORTE, S.A. DE C.V.
P R E S E N T E.

En atención a su solicitud y con fundamento en los Artículos 229, 232 y 234 del Código Territorial y Urbano para el Estado de Zacatecas y sus Municipios, comunico a Usted, que esta Presidencia Municipal, autoriza la SUBDIVISIÓN del predio ubicado en la Av. Revolución esq. con Av. Circuito Interior norte de la Colonia Plan de Ayala de esta Ciudad, con una superficie de 399.00 M², una vez que hemos recibido copia del recibo de pago enterado en la Tesorería Municipal, por los derechos que causa la presente autorización.

Las Fracciones que se autorizan a Subdividir quedarán como a continuación se describen:

FRACCION "1", con una superficie 89.39 M², con las siguientes medidas y colindancias: al NORESTE en tres líneas, la primera al sureste 1.32 metros, la segunda al noreste 4.14 metros y la tercera al sureste 3.00 metros, lindando la primera y segunda con Fracción 5, la tercera con lote 11; al SURESTE 20.00 metros con lote 16; al SUROESTE 5.00 metros con Av. Revolución; al NROESTE 15.88 metros con Fracción 2.

FRACCION "2", con una superficie 73.73 M², con las siguientes medidas y colindancias: al NORESTE 4.58 metros con Fracción 5; al SURESTE 15.88 metros con Fracción 1; al SUROESTE 5.00 metros con Av. Revolución; al NROESTE 15.82 metros con Fracción 3.

FRACCION "3", con una superficie 75.28 M², con las siguientes medidas y colindancias: al NORESTE 4.58 metros con Fracción 5; al SURESTE 15.82 metros con Fracción 2; al SUROESTE 5.00 metros con Av. Revolución; al NROESTE 15.76 metros con Fracción 3.

FRACCION "4", con una superficie 75.06 M², con las siguientes medidas y colindancias: al NORESTE 4.61 metros con Fracción 5; al SURESTE 15.76 metros con Fracción 3; al SUROESTE 5.00 metros con Av. Revolución; al NROESTE 15.72 metros con Av. Circuito Interior Norte.

FRACCION "5", con una superficie 86.54 M², con las siguientes medidas y colindancias: al NORESTE en tres líneas, la primera al sureste 10.56 metros, la segunda al suroeste 2.00 metros y la tercera al sureste 3.00 metros, lindando la primera con lote 1, la segunda y tercera con lote 11; al SURESTE 4.14 metros con Fracción 1; al SUROESTE 1.32 metros con Fracción 1, 4.58 metros con Fracción 2, 4.58 metros con Fracción 3 y 4.61 metros con Fracción 4; al NROESTE en dos líneas, que van al sureste 4.78 y 2.00 metros, lindando con Av. Circuito Interior Norte.

ATENTAMENTE
"SEGUIREMOS HACIENDO HISTORIA"

Fresnillo, Zac., a 30 de Noviembre de 2020.

EL PRESIDENTE MUNICIPAL

EL DIR. DE DESARROLLO URBANO
Y OBRAS PÚBLICAS

LIC. SAÚL MONREAL ÁVILA

ING. NOEL DE LEÓN HERNÁNDEZ

NOTA: Esta autorización tiene una vigencia de 1 (uno) año a partir de la fecha de expedición.

c.c.p. DRA. MA. GUADALUPE LOPEZ MARCHAN - DIR. DE DESARROLLO URBANO, VIVIENDA Y ORD. TERRITORIAL (SEGUOVOT).
c.c.p. LIC. JUAN ANTONIO RANGEL TRUJILLO - DIR. DE CATASTRO EN EL ESTADO, Y REG. PUB.
c.c.p. ING. LUIS FERNANDO MALDONADO ROMERO - DIR. DE CATASTRO MUNICIPAL.
c.c.p. ARCHIVO.

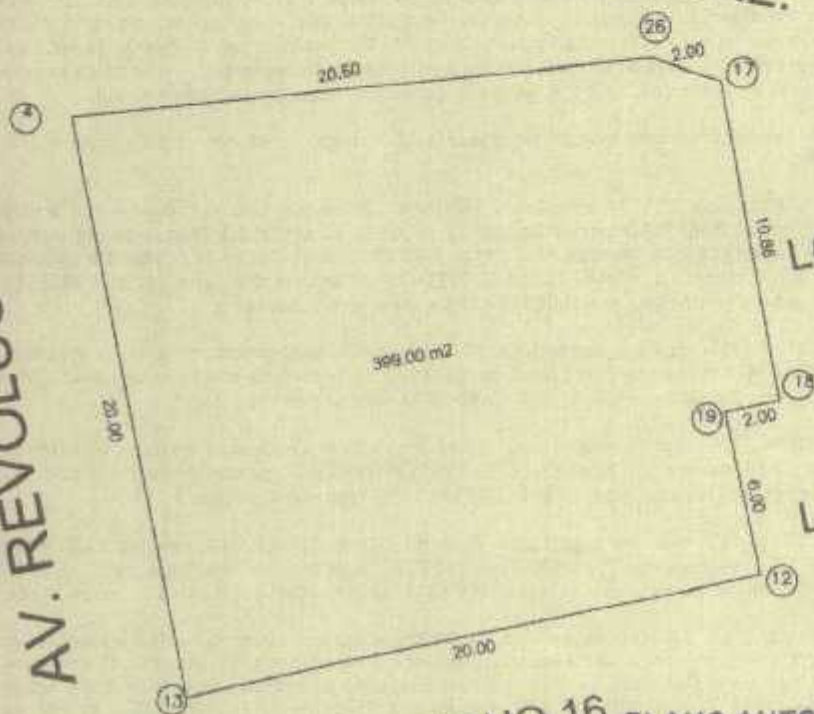
Juan de Toluca No. 100 - Colonia Centro CP 99000 - (493) 98 3 94 90 - Fresnillo, Zacatecas

AV. CIRCUITO INTERIOR
NORTE ANTES CALLE SIN NOMBRE.

LOCALIZACION



AV. REVOLUCION.



LOTE NO.1

LOTE NO.11

LOTE NO.16

PLANO AUTORIZADO CON OFICIO No. 155
DE FECHA 30 DE Noviembre DE 2020

CUADRO DE CONSTRUCCION							
LADO	AZIMUT	DISTANCIA (MTR.)	COORDENADAS (UTM)	CONVENCION	FACTOR DE REDUCCION	COORDENADAS (UTM)	CONVENCION
17-18	180°00'00"	10.000	716,701.0478 2,501,358.0045	AV. REVOLUCION	1.00018094	716,701.0478 2,501,358.0045	AV. REVOLUCION
18-19	90°00'00"	2.000	716,701.0478 2,501,358.0045	AV. REVOLUCION	1.00018094	716,701.0478 2,501,358.0045	AV. REVOLUCION
19-12	180°00'00"	8.000	716,701.0478 2,501,358.0045	AV. REVOLUCION	1.00018094	716,701.0478 2,501,358.0045	AV. REVOLUCION
12-13	270°00'00"	20.000	716,701.0478 2,501,358.0045	AV. REVOLUCION	1.00018094	716,701.0478 2,501,358.0045	AV. REVOLUCION
13-14	270°00'00"	20.000	716,701.0478 2,501,358.0045	AV. REVOLUCION	1.00018094	716,701.0478 2,501,358.0045	AV. REVOLUCION
14-15	270°00'00"	20.000	716,701.0478 2,501,358.0045	AV. REVOLUCION	1.00018094	716,701.0478 2,501,358.0045	AV. REVOLUCION
15-16	270°00'00"	20.000	716,701.0478 2,501,358.0045	AV. REVOLUCION	1.00018094	716,701.0478 2,501,358.0045	AV. REVOLUCION
16-17	270°00'00"	20.000	716,701.0478 2,501,358.0045	AV. REVOLUCION	1.00018094	716,701.0478 2,501,358.0045	AV. REVOLUCION

AREA = 399.00 m2 PERIMETRO = 21.363 m

PLANO DE UN PREDIO URBANO.

PROPIETARIO: MC CONSTRUCCIONES Y MATERIALES DE EL CENTRO NORTE, SA DE CV

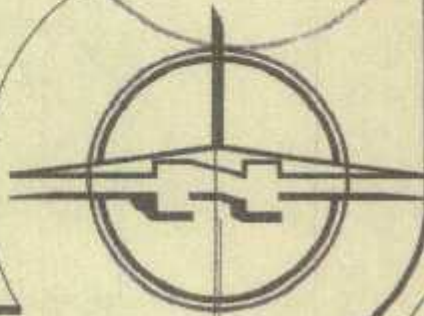
UBICACION: AV. REVOLUCION - ESQ. AV. CIRCUITO INTERIOR NORTE
ANTES CALLE SIN NOMBRE COL. PLAN DE AYALA

LUGAR: FRESNILLO, ZACATECAS

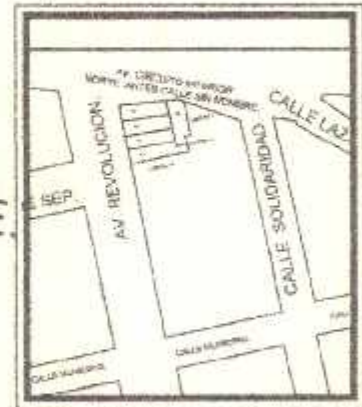
SUPERFICIE TOTAL 399.00 M2 FECHA NOVIEMBRE 2020

ESCALA 1:250

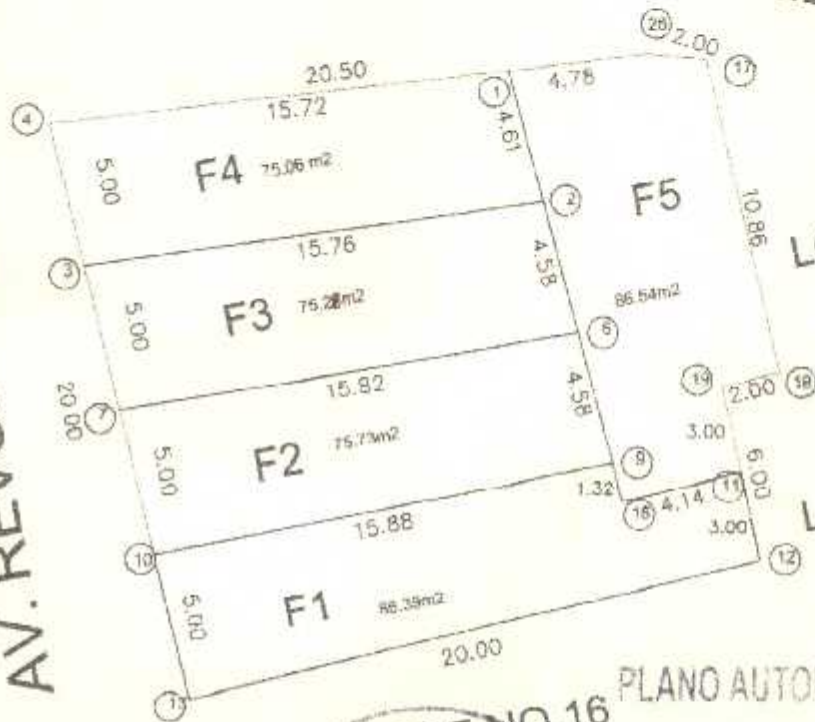
DIGITALIZO: JLSG CEDULA PROFESIONAL: 2477442



LOCALIZACION:



AV. CIRCUITO INTERIOR
NORTE ANTES CALLE SIN NOMBRE



LOTE NO. 1

LOTE NO. 11

LOTE NO. 16

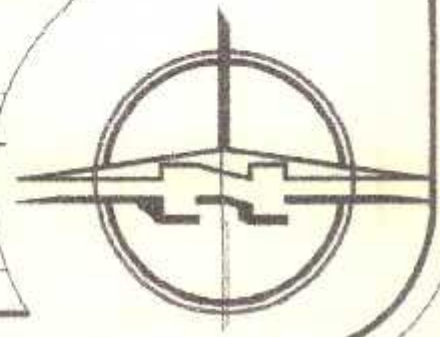
PLANO AUTORIZADO CON OFICIO No. 135
DE FECHA 30 DE Noviembre DE 2020



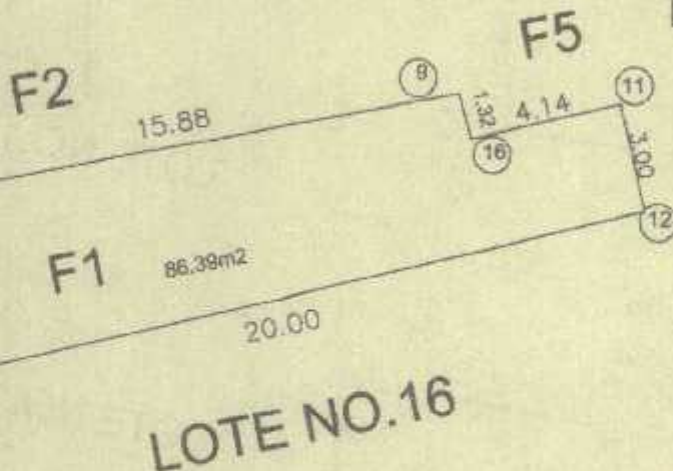
F1	A SUBDIVIDIR	82.89 M2
F2	A SUBDIVIDIR	75.73 M2
F3	A SUBDIVIDIR	75.28 M2
F4	A SUBDIVIDIR	75.06 M2
F5	A SUBDIVIDIR	90.05 M2
		399.00 M2

PLANO DE UN PREDIO URBANO.

PROPIETARIO: MC CONSTRUCCIONES Y MATERIALES DE EL CENTRO NORTE SA DE CV.	
UBICACION	AV. REVOLUCION ESQ. AV. CIRCUITO INTERIOR NORTE ANTES CALLE SIN COL. PLAN DE AYALA
LUGAR:	FRESNILLO, ZACATECAS
SUPERFICIE TOTAL 399.00 M2	FECHA NOVIEMBRE 2020
	ESCALA 1:250
DIGITALIZO: JLSG	CEDULA PROFESIONAL 2477442



AV. REVOLUCION.



LOTE NO. 11

PLANO AUTORIZADO CON OFICIO No. 155
DE FECHA 30 DE Noviembre DE 2020



F1 CUADRO DE CONSTRUCCION							
LADO	AZIMUT	DISTANCIA (MTS.)	COORDENADAS UTM NORTE (Y)	CONVERGENCIA	FACTOR DE ESC. LINEAL	LATITUD	LONGITUD
10-11	87°20'41.22"	15.880	716,706,992	0.0001324489	1.00018027	23°19'33.511" N	102°12'56.39999" W
11-12	89°19'15.39"	4.140	716,706,992	0.0001324489	1.00018027	23°19'33.511" N	102°12'56.39999" W
12-13	84°19'55.39"	20.000	716,706,400	0.0001324489	1.00018027	23°19'33.511" N	102°12'56.39999" W
13-10	70°05'33.39"	5.000	716,706,216	0.0001324489	1.00018027	23°19'33.511" N	102°12'56.39999" W
10-11	87°20'41.22"	15.880	716,706,216	0.0001324489	1.00018027	23°19'33.511" N	102°12'56.39999" W
11-12	89°19'15.39"	4.140	716,706,216	0.0001324489	1.00018027	23°19'33.511" N	102°12'56.39999" W
12-13	84°19'55.39"	20.000	716,706,216	0.0001324489	1.00018027	23°19'33.511" N	102°12'56.39999" W
13-10	70°05'33.39"	5.000	716,706,216	0.0001324489	1.00018027	23°19'33.511" N	102°12'56.39999" W

AREA = 86.39 m²

PERIMETRO = 45.02 m



PLANO DE UN PREDIO URBANO

PROPIETARIO: MC CONSTRUCCIONES Y MATERIALES DE EL CENTRO NORTE - SA DE CV

UBICACION: AV. REVOLUCION - ESO - AV. CIRCUITO INTERIOR NORTE
ANTES CALLE SIN COL. PLAN DE AYALA

LUGAR: FRESNILLO, ZACATECAS

SUPERFICIE TOTAL 82.89 M2

FECHA NOVIEMBRE 2020

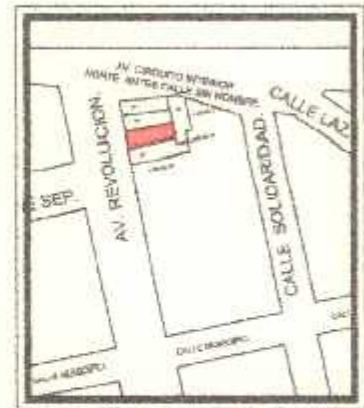
ESCALA 1:200

DIGITALIZO JLSG

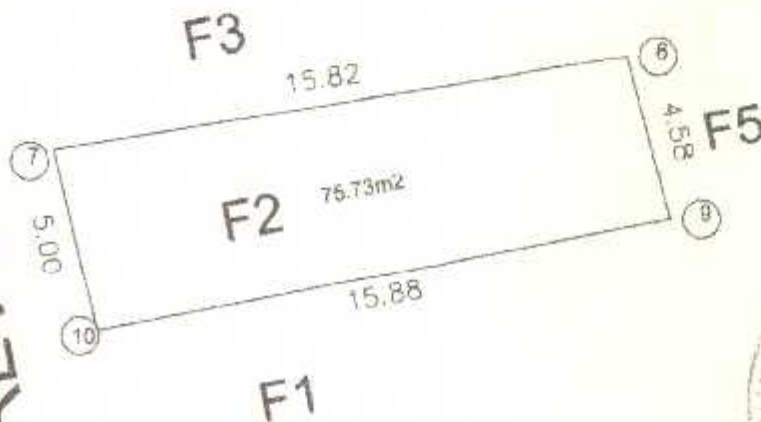
CEDULA PROFESIONAL: 2477442



LOCALIZACION



AV. REVOLUCION.



PLANO AUTORIZADO CON OFICIO No. 193
DE FECHA 30 DE noviembre DE 2020

F2 CUADRO DE CONSTRUCCION							
LADO	ADMIT	DISTANCIA (MPS)	COORDENADAS UTM		CONVERGENCIA	FACTOR DE ESC. LINEAL	LONGITUD
1-2	165° 18' 45"	4.580	ESTE (E)	NORTE (N)	-0.5074 000000	1.0001024	22° 17' 49.866667" N 100° 52' 56.700000" W
2-3	250° 12' 30"	15.880	176,726 8101	2,567,528 5473	-0.5074 000000	1.0001024	10° 17' 49.866667" N 100° 52' 56.700000" W
3-4	34° 22' 30"	5.000	176,766 2916	2,567,528 5473	-0.5074 000000	1.0001024	22° 17' 49.866667" N 100° 52' 56.700000" W
4-5	80° 33' 30"	15.820	176,764 8435	2,567,527 4483	-0.5074 000000	1.0001024	22° 17' 49.866667" N 100° 52' 56.700000" W
		AREA = 75.73 m²		PERIMETRO = 41.200 m			

PLANO DE UN PREDIO URBANO.

PROPIETARIO: MC CONSTRUCCIONES Y MATERIALES DE EL CENTRO NORTE SA DE CV

UBICACION AV. REVOLUCION, ESG. AV. CIRCUITO INTERIOR NORTE
ANTES CALLE 5-N DO. PLAN DE AYALA

LUGAR FRESNILLO, ZACATECAS

SUPERFICIE TOTAL 75.73 M2

FECHA NOVIEMBRE 2020

ESCALA 1:200

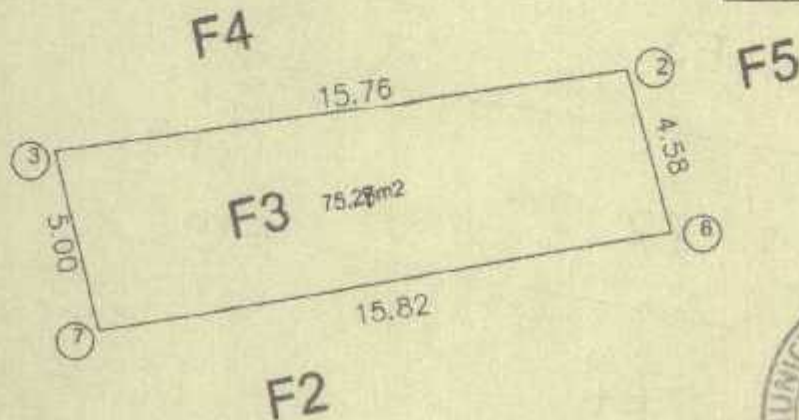
DIGITALIZO: JLBG

CECULA PROFESIONAL 2477442



AV. REVOLUCION.

LOCALIZACION:



PLANO AUTORIZADO CON OFICIO No. 1002
DE FECHA 30 DE Noviembre DE 2020

F3 CUADRO DE CONSTRUCCION							
LADO	ACUMUL	DISTANCIA	COORDINADAS UTM		CONVERGENCIA	FACTOR DE	LATITUD
EST-PR		(MTR)	ESTE (X)	NORTE (Y)		ENC. LINEAL	
1-2	180°00'00"	4.58	716,718,474	5,897,334,444	0°00'00"00"	1.00010075	23°12'35.82000" N
2-3	270°00'00"	15.82	716,716,892	5,897,330,117	0°00'00"00"	1.00010074	23°12'35.82000" N
3-4	360°00'00"	5.00	716,724,043	5,897,327,112	0°00'00"00"	1.00010076	23°12'35.82000" N
4-1	90°00'00"	15.76	716,722,864	5,897,332,274	0°00'00"00"	1.00010075	23°12'35.82000" N
		AREA = 75.28 m²	PERIMETRO = 41.16 m				



PLANO DE UN PREDIO URBANO.

PROPIETARIO: MC CONSTRUCCIONES Y MATERIALES DE EL CENTRO NORTE SA DE CV

UBICACION: AV. REVOLUCION, ESO. AV. CIRCUITO INTERIOR NORTE

ANTES CALLE 5/N COL. PLAN DE AYALA

LUGAR: FRESNILLO, ZACATECAS

SUPERFICIE TOTAL 75.28 M²

FECHA: NOVIEMBRE 2020

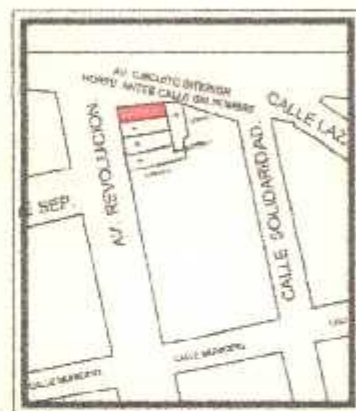
DIGITALIZO: JLSG

ESCALA 1:200

CEDULA PROFESIONAL: 2477442

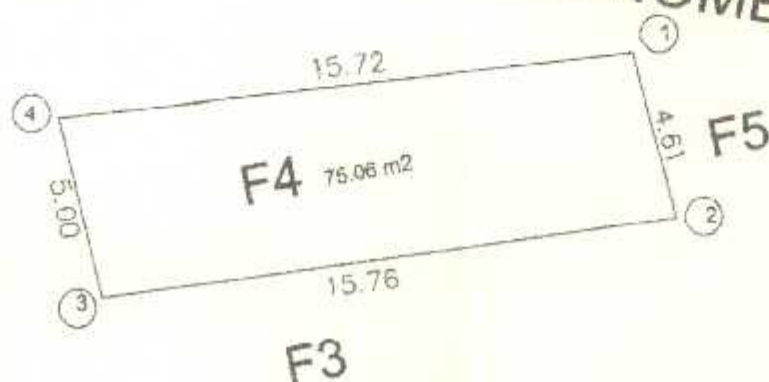


LOCALIZACION:



AV. CIRCUITO INTERIOR
NORTE ANTES CALLE SIN NOMBRE.

AV. REVOLUCION.



PLANO AUTORIZADO CON OFICIO No. 155

FECHA 30 DE Noviembre DE 2020

FA CUADRO DE CONSTRUCCION							
LADO	AZIMUT	DISTANCIA	COORDENADAS UTM		CONVERGENCIA	FACTOR DE	LONGITUD
EST-IV		INTS.	ESTE (X)	NORTE (Y)		RED. LINEA	
1-2	180°18'31"	4.61	716,717.3002	2,587,588.3009	-0°00'47.9732"	1.0001852	25°10'16.776889" W
2-3	268°54'56"	15.76	716,718.4747	2,587,534.4444	-0°00'47.9732"	1.0001852	25°10'16.776889" W
3-4	348°58'58"	10.00	716,702.6844	2,587,532.2774	-0°00'47.9732"	1.0001852	25°10'16.776889" W
4-1	87°32'45.91"	15.72	716,711.8850	2,587,537.1385	-0°00'47.9732"	1.0001852	25°10'16.776889" W
AREA = 75.06 m2			PERIMETRO = 41.081 m				

PLANO DE UN PREDIO URBANO.

PROPIETARIO: MC. CONSTRUCCIONES Y MATERIALES DE EL CENTRO NORTE SA DE CV.

UBICACION: AV. REVOLUCION, ESQ. AV. CIRCUITO INTERIOR NORTE
ANTES CALLE S/N COL. PLAN DE AYALA

LUGAR: FRESNILLO, ZACATECAS

SUPERFICIE TOTAL 75.06 M2

FECHA NOVIEMBRE 2020

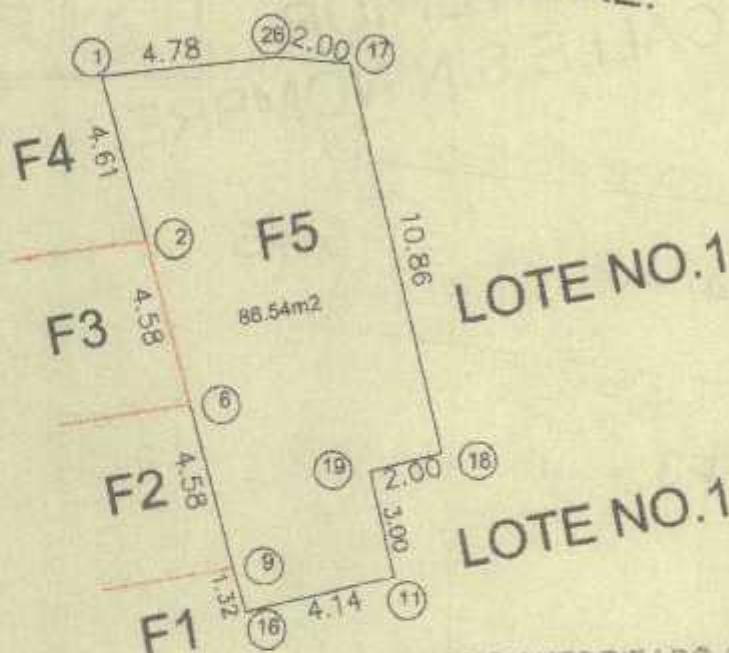
ESCALA 1:200

DIGITALIZO JLSG

CECULA PROFESIONAL 2477442



AV. CIRCUITO INTERIOR
NORTE ANTES CALLE SIN NOMBRE



LOTE NO.1

LOTE NO.11

F1

PLANO AUTORIZADO CON OFICIO No. 150

DE FECHA 20 DE Noviembre DE 2020

F5 QUADRO DE CONSTRUÇÃO								
LADO	ACIMUT	DISTANCIA (M)	COORDENADAS NORTE (Y)	COORDENADAS LESTE (X)	CONVERGENCIA	RAC. DE ESC. LINEAR	LATITUD	LONGITUD
17-18	180° 58' 58" S	18,800	718.724.0478	8.267.588.2583	0° 50' 17" 1575	1,000/1000	28° 19' 59" 754800" N	102° 52' 58" 588817" W
18-19	226° 41' 17" S	2,000	718.726.4090	8.267.588.6736	0° 50' 17" 1625	1,000/1000	28° 19' 59" 42622" N	102° 52' 58" 588817" W
19-11	180° 59' 01" S	3,000	718.724.3455	8.267.588.6744	0° 50' 17" 1625	1,000/1000	28° 19' 59" 42644" N	102° 52' 58" 588817" W
11-8	200° 00' 00" S	4,500	718.708.5813	8.267.588.1429	0° 50' 17" 1713	1,000/1000	28° 19' 59" 20001" N	102° 52' 58" 588817" W
18-8	149° 18' 41" S	1,800	718.721.2679	8.267.588.3000	0° 50' 17" 1625	1,000/1000	28° 19' 59" 42644" N	102° 52' 58" 588817" W
8-5	149° 18' 41" S	1,800	718.720.2151	8.267.588.3000	0° 50' 17" 1625	1,000/1000	28° 19' 59" 42644" N	102° 52' 58" 588817" W
5-2	149° 59' 45" S	4,800	718.718.8480	8.267.588.2123	0° 50' 17" 1625	1,000/1000	28° 19' 59" 42644" N	102° 52' 58" 588817" W
2-3	180° 18' 13" S	3,315	718.716.4767	8.267.624.1164	0° 50' 17" 1625	1,000/1000	28° 19' 59" 42644" N	102° 52' 58" 588817" W
3-10	180° 50' 10" S	4,100	718.717.2088	8.267.588.8928	0° 50' 17" 1625	1,000/1000	28° 19' 59" 42644" N	102° 52' 58" 588817" W
10-17	180° 13' 42" S	2,800	718.728.2545	8.267.588.4415	0° 50' 17" 1625	1,000/1000	28° 19' 59" 42644" N	102° 52' 58" 588817" W
AREA = 86,54 m ²			PERIMETRO = 43,330 m					

PLANO DE UN PREDIO URBANO

PROPIETARIO: MC CONSTRUCCIONES Y MATERIALES DE EL CENTRO NORTE SA DE CV

UBICACION: AV. REVOLUCION ESQ. AV. CIRCUITO INTERIOR NORTE
ANTES CALLE 5°N COL. PLAN DE AYALA

LUGAR	FRESNILLO ZACATECAS
-------	---------------------

SUPERFICIE TOTAL 90,04 M2

FECHA NOVIEMBRE 2020

ESCALA 1:200

DIGITALIZO: JLBG

CEDULA PROFESIONAL 2477442





H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE FRESNILLO, ZAC.
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS
DEPARTAMENTO DE DESARROLLO URBANO

CONSTANCIA MUNICIPAL DE COMPATIBILIDAD URBANISTICA No. 140

C. DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS
PRESENTE.

Con base en los Artículos 119 y 225 del Código Territorial Urbano para el Estado de Zacatecas y sus Municipios, solicito se me expida la Constancia Municipal de Compatibilidad Urbanística para el predio ubicado en:

FRESNILLO, ZAC.

Nombre de calle, número oficial, colonia y municipio.

Con las siguientes medidas y colindancias: SUPERFICIE: 75.75 M².

AL AL NOROESTE 4.85 METROS CON FRACCION 5

AL AL SURPENTE 15.95 METROS CON FRACCION 1

AL AL SUROESTE 5 METROS CON AV. REVOLUCION

AL AL NOOIOESTE 15.82 METROS CON FRACCION 3

Uso actual del terreno: HALADO

Uso propuesto del terreno: CASA HABITACION

DATOS DEL PROPIETARIO:

Nombre. [REDACTED]

CV FIRMA: [FIRMA]

ZAC. [REDACTED]

Domicilio y teléfono.

Fresnillo, Zac., a 27 DE ABRIL DE 2021

PARA USO EXCLUSIVO DE LA DIRECCIÓN.

Con fundamento en los Artículos 14, fracción XXXVIII y 225 del Código Territorial y Urbano para el Estado de Zacatecas y sus Municipios, se expide Constancia Municipal de Compatibilidad Urbanística, para el predio descrito, cuyos:

USOS DE SUELO PERMITIDOS SON: HABITACIONAL

USOS DE SUELO PROHIBIDOS SON: INDUSTRIA Y BODEGAS

USOS DE SUELO CONDICIONADO SON: CENTROS COMERCIALES, TIENDAS DE DEPARTAMENTOS, TIENDAS DE AUTOSERVICIO, TIENDAS DE CONVENIENCIA, VENTA DE MATERIAL PARA CONSTRUCCIÓN, VIDRIERÍA, ALQUILER DE LOZA, SILLAS Y MESAS, FUMIGACIÓN, IMPERMEABILIZACIÓN, GRÚAS, MUDANZAS, BARES, CANTINAS, AUDITORIOS, TEATROS, CINES, SALA DE CONCIERTOS, CENTRO DE CONVENCIONES, DISCOTECAS, CENTROS NOCTURNOS, SINDICATOS, PARTIDOS POLÍTICOS, CLÍNICAS, CENTROS DE SALUD, DISPENSARIOS, CENTRO ANTIRRÁBICO, PERRERAS, SECUNDARIAS, TECNOLÓGICOS, UNIVERSIDADES, SALAS DE EXPOSICIONES, ARTÍCULOS DE CERÁMICA, JOYERÍA, ORFEBRERÍA, ANTENAS Y TORRES DE TELECOMUNICACIONES.

EL USO DE SUELO PROPUESTO ES: COMPATIBLE

PREVISTO POR EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACIÓN DE FRESNILLO, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL, ÓRGANO DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE FECHA 17 DE MARZO DE 2004.

PARA USO EXCLUSIVO DE LA DIRECCIÓN.

RESTRICCIONES:

PREVIO A LA OCUPACIÓN DEL PREDIO DEBERÁ SOLICITAR ALINEAMIENTO Y NÚMERO OFICIAL, ASÍ COMO LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN ANTE ESTA DIRECCIÓN.

OBSERVACIONES:



FRESNILLO, ZAC., 29 DE ABRIL DEL 2021.

NOTA:

- 1.- El presente documento será nulo si carece de la carátula del anverso.
- 2.- El presente documento tiene vigencia de 1 (un) año a partir de su fecha de expedición.