

Dependencia: Dir. de desarrollo Urbano y
Sección: Obras Públicas
No. de Oficio: Desarrollo Urbano
Expediente: 351
O.P. /D.U. / 2021

ASUNTO: LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN.

FOLIO No. 786849

Hema Materiales Ferreteria y Construcción S.DE R.L.DE C.V.

PRESENTE

La Dirección de Desarrollo Urbano y Obras Públicas, extiende la presente **Licencia** para llevar a cabo la construcción de **Casa Habitación siendo un área total de construcción de 165.82m²**. Ubicada en () de esta Ciudad. Que cumple según con los requisitos marcados por el Reglamento General de la Ley de Construcción para el Estado y Municipios de Zacatecas.

Director Responsable de Obra. (D.R.O) **Arq. Armando Justinien Veloz Cortes 32/245**
Folio: 22861

La presente tiene una vigencia de **3 meses a partir de la fecha de elaboración. Vence el 16 de Septiembre de 2021**

PUNTOS IMPORTANTES

- Este oficio, los planos autorizados y la bitácora de obra deberá permanecer en la misma a disposición de personal autorizado de la Dirección
- Deberá tener limpio frente al predio y no sobrepasar sus límites laterales.
- En el caso de movimiento de escombros y materiales, éstos deberán ser inmediatos y de ninguna manera almacenarlos en la vía pública.
- En caso de no concluir los trabajos al vencimiento de esta licencia. Solicitar prorrogas presentando copia de licencia para cubrir hasta el término de la obra, costo de \$207.00
- En caso de suspender la obra deberá avisar y presentar copia de la licencia.
- Terminación de obra, solo en caso de vender la propiedad. Presentar copia de licencia, solicitud por escrito, fotos de interior, fachada y Bitácora. costo - \$ 348.00.
- El constructor se hace responsable directo, de los daños provocados por la construcción que la misma ocasione a los colindantes.
- Violación a cualquiera de estas disposiciones se sancionaran con multas económicas.
- **NOTA: El Director Responsable de Obra deberá de presentar el avance de la Obra, en la Bitácora de manera mensual. Ante esta Dirección de no dar Cumplimiento se Reportará a la CADRO.**

c.c.p. ARCHIVO
I/N.L.H./D.A.H.



ATENTAMENTE

Fresnillo, Zac., 16 de junio de 2021.

DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS

ING. NOEL DELEÓN HERNÁNDEZ
Dirección de Desarrollo Urbano y Obras Públicas

24/JUN/21

MUNICIPIO DE FRESNILLO
CALLE JUAN DE TOLOSA N° 100, COL. CENTRO, C.P.
99000, TEL. (493)-93-2-01-09
RFC MFR850101-5M4
TESORERIA MUNICIPAL

FOLIO P 157763

150335

P 157763
CUENTA PREDIAL



IMPUESTO PREDIO URBANO

CUENTA ANT. FECHA DE PAGO PERIODO DE PAGO CVE CATASTRAL ANT.

02495A

2021-04-21

2021 - 2021

0010101802601

32-3-10-1-1-100-100-11821-0-0

UBICACION

FRESNILLO

PROPIETARIO



SUPERFICIE EN M2		CONSTR M2	BALDIO SIN	ZONA	IMPUESTO	IMPUESTO M2	IMPORTE TERR
143.0000		0.0100	BARDA		5	1.048554000	\$149.94
BLOQUE	TIPO	NIVEL	USO	SUPERFICIE		IMPTO. M2	IMPORTE
1	B	H	1	0.01 M2		1.075440000	\$0.01

IMPORTE CON LETRA

SEISCIENTOS CINCUENTA Y DOS PESOS 96/100 M.N.

OBSERVACIONES

*REVISE SUS DATOS Y CANTIDADES

*NO SE HACEN DEVOLUCIONES

DIRECCION DE FINANZAS Y TESORERIA
ABR 2021
FIRMA Y SELLO

+IMPTO PREDIAL	\$329.18
+CUOTA BALDIO	\$224.91
-BONIFICACION	\$27.70
+SAP	\$110.82
+DAP	\$0.00
+RECARGO	\$15.75
+REZAGO	\$0.00
TOTAL	\$652.96

CONTRIBUYENTE

LUGAR PARA EL CROQUIS QUE SE DEBE HACER CON TINTA

DATOS.

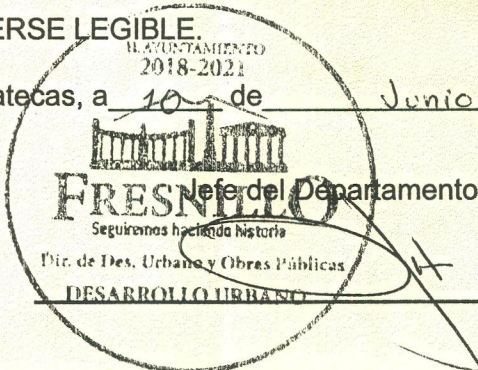
ESTADO DEL PREDIO Fincado COLINDA EL PREDIO X
(Baldio, fincado, en construcción) (Av. en proyecto, escuela, parque, etc.)

DIRECCION GENERAL DE OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS
DEPTO. DE DESARROLLO URBANO

COMPROBANTE NÚMERO A-01185/21 NÚM. DE FOLIO 785075 - C
ESTA OFICINA HA SEÑALADO EL NÚMERO OFICIAL 5 PARA LA ENTRADA DEL
PREDIO UBICADO EN LA CALLE _____
DE LA COLONIA _____

ESTA CONSTANCIA TIENE UNA VIGENCIA DE 180 DÍAS A PARTIR DE LA FECHA DE
EXPEDICIÓN (ART. 25 DEL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIÓN PARA EL ESTADO DE
ZACATECAS Y EL NÚMERO OFICIAL DEBERÁ COLOCARSE EN UNA PARTE VISIBLE DE LA
ENTRADA DEL PREDIO Y VERSE LEGIBLE.

Fresnillo, Zacatecas, a 10 de Junio del 2021





Juan de Tolosa No. 100 / Zona Centro / C.P. 99000 / Fresnillo, Zac. México

02399

EL SUSCRITO SOLICITÓ LE SEA DADO EL ALINEAMIENTO Y NÚMERO OFICIAL QUE
CORRESPONDERÁ AL PREDIO QUE ACTUALMENTE TIENE EL NÚMERO _____, DE
LA CALLE: _____ SEGÚN LOS

BOLETA DE CONTRIBUCIONES NÚM.

SECTOR	MANZANA	LOTE
--------	---------	------

NOMBRE DEL PROPIETARIO HEMA MATERIALES FERRETERÍA Y CONSTRUCCIÓN.

SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA DE CAPITAL VARIABLE

OBRA QUE VA A EJECUTAR Trámites y Servicios

FECHA DE SOLICITUD: 10 DE Junio DEL 2021

FIRMA

Distancia de la esquina más próxima al predio y medidas del frente y fondo del predio,
croquis con nombre de calles.

El propietario del predio con domicilio en:

_____ se hace responsable de los datos que hace la presente.

Firma del propietario



FICHA DE IDENTIFICACIÓN DE OBRA

Folio No: 228

Fecha: 2021-06-09 21:21

Obra:

Calle:

Numero:

Colonia:

Municipio:

CP:

DATOS DEL CLIENTE

Propietario:

Solicitante:

Cel Solicitante:

Correo Solicitante:

DATOS DEL DRO

Nombre del Dro:

No de Registro:

Correo:

Tel Cel:

CÁLCULO DE IMPORTES

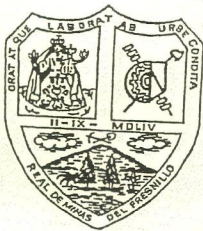
Tipo de Obra	Cantidad	Arancel Unitario	Arancel Cpl	Importe Dro	Importe Cpl	Importe a Pagar
Vivienda Unifamiliar Media (de 151 a 200m2)	165.82m2	62.28	0	10,327.27	0.00	10,327.27
Total:						\$10,327.27

Arq. ARMANDO JUSTINIEN VELOZ CORTES

EL Director Responsable de Obra

LUIS ACOSTA JAIL

Solicita



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE FRESNILLO, ZAC.
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS
DEPARTAMENTO DE DESARROLLO URBANO

CONSTANCIA MUNICIPAL DE COMPATIBILIDAD URBANISTICA No. 195

C. DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS
P R E S E N T E.

Con base en los Artículos 119 y 225 del Código Territorial Urbano para el Estado de Zacatecas y sus Municipios, solicito se me expida la Constancia Municipal de Compatibilidad Urbanística para el predio ubicado en:

Nombre de calle, número oficial, colonia y municipio.

Con las siguientes medidas y colindancias: SUPERFICIE: 143.00 M².

AL NORTE MIDE 11.00 MTS y LINDA CON

AL ORIENTE MIDE 13.00 MTS y LINDA CON

AL SUR MIDE 11.00 MTS y LINDA CON

AL PONIENTE 13.00 MTS y LINDA CON

Uso actual del terreno: BALDIO

Uso propuesto del terreno: CASA-HABITACIÓN

DATOS DEL PROPIETARIO:

Nombre: (

FIRMA:

Domicilio y teléfono.

Fresnillo, Zac., a

08/JUNIO/2021

PARA USO EXCLUSIVO DE LA DIRECCIÓN.

Con fundamento en los Artículos 14, fracción XXXVIII y 225 del **Código Territorial y Urbano para el Estado de Zacatecas y sus Municipios**, se expide Constancia Municipal de Compatibilidad Urbanística, para el predio descrito, cuyos:

USOS DE SUELO PERMITIDOS SON: HABITACIONAL

USOS DE SUELO PROHIBIDOS SON: INDUSTRIA Y BODEGAS

USOS DE SUELO CONDICIONADO SON: CENTROS COMERCIALES, TIENDAS DE DEPARTAMENTOS, TIENDAS DE AUTOSERVICIO, TIENDAS DE CONVENIENCIA, VENTA DE MATERIAL PARA CONSTRUCCIÓN, VIDRIERÍA, ALQUILER DE LOZA, SILLAS Y MESAS, FUMIGACIÓN, IMPERMEABILIZACIÓN, GRÚAS, MUDANZAS, BARES, CANTINAS, AUDITORIOS, TEATROS, CINES, SALA DE CONCIERTOS, CENTRO DE CONVENCIONES, DISCOTECAS, CENTROS NOCTURNOS, SINDICATOS, PARTIDOS POLÍTICOS, CLÍNICAS, CENTROS DE SALUD, DISPENSARIOS, CENTRO ANTIRRÁBICO, PERRERAS, SECUNDARIAS, TECNOLÓGICOS, UNIVERSIDADES, SALAS DE EXPOSICIONES, ARTÍCULOS DE CERÁMICA, JOYERÍA, ORFEBRERÍA, ANTENAS Y TORRES DE TELECOMUNICACIONES.

EL USO DE SUELO PROPUESTO ES: COMPATIBLE

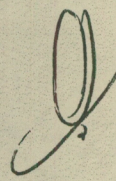
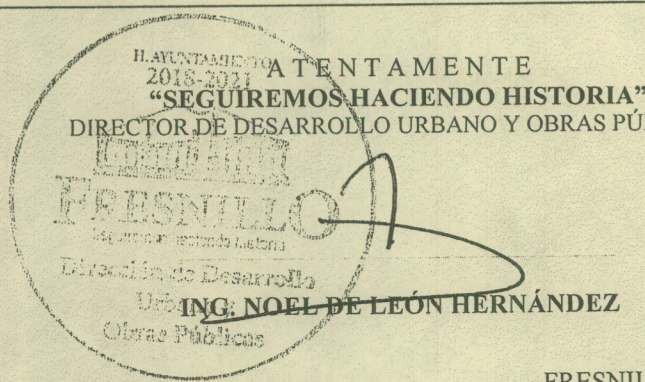
PREVISTO POR EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACIÓN DE FRESNILLO, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL, ÓRGANO DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE FECHA 17 DE MARZO DE 2004.

PARA USO EXCLUSIVO DE LA DIRECCIÓN.

RESTRICCIONES:

PREVIO A LA OCUPACIÓN DEL PREDIO DEBERÁ SOLICITAR ALINEAMIENTO Y NÚMERO OFICIAL, ASÍ COMO LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN ANTE ESTA DIRECCIÓN.

OBSERVACIONES:



ATENTAMENTE
"SEGUIREMOS HACIENDO HISTORIA"
DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS
ING. NOEL DE LEÓN HERNÁNDEZ
FRESNILLO, ZAC., 09 DE JUNIO DEL 2021.

NOTA:

- 1.- El presente documento será nulo si carece de la carátula del anverso.
- 2.- El presente documento tiene vigencia de 1 (un) año a partir de su fecha de expedición.