

**Dependencia:** Dir. de desarrollo Urbano y  
Obras Públicas  
**Sección:** Desarrollo Urbano  
**No. de Oficio:** 203  
**Expediente:** O.P./D.U./ 2023

ASUNTO: LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN.

FOLIO No. 930053

C. Mario Alberto Salazar Romero

PRESENTE

La Dirección de Desarrollo Urbano y Obras Públicas, extiende la presente **Licencia** para llevar a cabo la construcción de **Casa Habitación siendo un área total de construcción de 90.32m<sup>2</sup>**. Ubicada en **Calle De las Espuelas #313 Col. Lienzo Charro** de esta Ciudad. Que cumple según con los requisitos marcados por el Reglamento General de la Ley de Construcción para el Estado y Municipios de Zacatecas.

Director Responsable de Obra. (D.R.O) **Arq. Moises Araon Roman Trujillo 32/026**  
**Folio: 26525**

La presente tiene una vigencia de **3 meses a partir de la fecha de elaboración. Vence el 16 de Mayo de 2023**

**PUNTOS IMPORTANTES**

- |  |  |
|--|--|
| <p>) Este oficio, los planos autorizados y la bitácora de obra deberá permanecer en la misma a disposición de personal autorizado de la Dirección</p> <p>) Deberá tener limpio frente al predio y no sobrepasar sus límites laterales.</p> <p>) En el caso de movimiento de escombros y materiales, éstos deberán ser inmediatos y <u>de ninguna manera almacenarlos en la vía pública.</u></p> <p>) En caso de no concluir los trabajos al vencimiento de esta licencia. Solicitar prorroga presentando copia de licencia para cubrir hasta el término de la obra, costo de <b>\$240.00</b></p> <p>) En caso de suspender la obra deberá avisar y presentar copia de la licencia.</p> | <p>) Terminación de obra, <b>solo en caso de vender la propiedad.</b> Presentar copia de licencia, solicitud por escrito, fotos de interior, fachada y Bitácora. costo - <b>\$ 403.00.</b></p> <p>) <b>El constructor se hace responsable directo, de los daños provocados por la construcción que la misma ocasiona a los colindantes.</b></p> <p>) Violación a cualquiera de estas disposiciones se sancionaran con multas económicas.</p> <p>) <b>NOTA: El Director Responsable de Obra deberá de presentar el avance de la Obra, en la Bitácora de manera mensual. Ante esta Dirección de no dar Cumplimiento se Reportará a la CADRO.</b></p> |
|--|--|

ATENTAMENTE

**Fresnillo, Zac., 28 de Febrero de 2023.**  
DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS | PÚBLICAS

---

ING. SERGIO OCTAVIO ARAIZA ESPARZA