

**Dependencia:** Dir. de desarrollo Urbano y  
Obras Públicas  
**Sección:** Desarrollo Urbano  
**No. de Oficio:** **282**  
**Expediente:** O.P./D.U./2023

ASUNTO: LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN.

**FOLIO No. 898140**

C. Gilberto Bàez Enriquez

**PRESENTE**

La Dirección de Desarrollo Urbano y Obras Públicas, extiende la presente **Licencia** para llevar a cabo la construcción de **Casa Habitación siendo un área total de construcción de 70.27m<sup>2</sup>**. Ubicada en **Calle Matamoros #506, Col. Mèxico** de esta Ciudad. Que cumple según con los requisitos marcados por el Reglamento General de la Ley de Construcción para el Estado y Municipios de Zacatecas.

Director Responsable de Obra. (D.R.O) **Arq. Octavio Delena Herrera 32/315**  
**Folio: 25774**

- |   |  |
|---|--|
| ) Este oficio, los planos autorizados y la bitàcora de obra deberà permanecer en la misma a disposici3n de personal autorizado de la Direcci3n  | ) Terminaci3n de obra, <b>solo en caso de vender la propiedad</b> . Presentar copia de licencia, solicitud por escrito, fotos de interior, fachada y Bitàcora. costo - \$ 403.00.              |
| ) Deberà tener limpio frente al predio y no sobrepasar sus límites laterales.   | ) <b>El constructor se hace responsable directo, de los daños provocados por la construcci3n que la misma ocasione a los colindantes.</b>  |
| ) En el caso de movimiento de escombros y materiales, éstos deberàn ser inmediatos y <u>de ninguna manera almacenarlos en la vía pública.</u>   | ) Violaci3n a cualquiera de estas disposiciones se sancionaran con multas econ3micas.  |
| ) En caso de no concluir los trabajos al vencimiento de esta licencia. Solicitar prorroga presentando copia de licencia para cubrir hasta el tÈrmino de la obra, costo de <b>\$240.00</b> | ) <b>NOTA: El Director Responsable de Obra deberà de presentar el avance de la Obra, en la Bitàcora de manera mensual. Ante esta Direcci3n de no dar Cumplimiento se Reportarà a la CADRO.</b> |
| ) En caso de suspender la obra deberà avisar y presentar copia de la licencia.  |  |

ATENTAMENTE  
**Fresnillo, Zac.,**  
DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS | PÙBLICAS

---

ING. SERGIO OCTAVIO ARAIZA ESPARZA