

Dependencia:

Dir. de desarrollo Urbano y

Sección:

Obras Públicas

No. de Oficio:

Desarrollo Urbano

Expediente:

**592**

O.P. /D.U. / 2022

ASUNTO: LICENCIA DE

CONSTRUCCIÓN.

No Recibo.878266 878268

### **C. GRUPO CONSTRUCTOR PLATA S.A.DE CV**

P R E S E N T E

La Dirección de Desarrollo Urbano y Obras Públicas, extiende la presente **Licencia** para llevar a cabo la construcción de **34 viviendas** (13 viviendas de 53.20 m<sup>2</sup> y 21 viviendas de 60 m<sup>2</sup> c/u) **siendo un área total de construcción de 1995.5m<sup>2</sup>**. Ubicada en **Calle Topacio y Carey, Fracc. Lomas del Mineral 2da. Sección** de esta Ciudad. Que cumple según con los requisitos marcados por el Reglamento General de la Ley de Construcción para el Estado y Municipios de Zacatecas.

No.	Calle	No. Oficial	Manzana
1	topacio	108	11
2	topacio	106	11
3	topacio	104	11
4	topacio	102	11
5	topacio	100	11
6	topacio	98	11
7	topacio	113	12
8	topacio	111	12
9	topacio	109	12
10	topacio	107	12
11	topacio	105	12
12	topacio	103	12
13	topacio	101	12
14	carey	37	25
15	carey	42	25
16	carey	40	25
17	carey	38	25
18	carey	36	25

19	carey	34	25
20	carey	32	25
21	carey	30	25
22	carey	28	25
23	carey	26	25
24	carey	24	25
25	carey	22	25
26	carey	20	25
27	carey	18	25
28	carey	16	25
29	carey	14	25
30	carey	12	25
31	carey	10	25
32	carey	8	25
33	carey	6	25
34	carey	4	25

#### PUNTOS IMPORTANTES

- Este oficio, los planos autorizados y la bitácora de obra deberá permanecer en la misma a disposición de personal autorizado de la Dirección
- Deberá tener limpio frente al predio y no sobrepasar sus límites laterales.
- En el caso de movimiento de escombros y materiales, éstos deberán ser inmediatos y de ninguna manera almacenarlos en la vía pública.
- En caso de no concluir los trabajos al vencimiento de esta licencia. Solicitar prórroga presentando copia de licencia para cubrir hasta el término de la obra, costo de **\$222.50**
- En caso de suspender la obra deberá avisar y presentar copia de la licencia.
- Terminación de obra, **solo en caso de vender la propiedad.** Presentar copia de licencia, solicitud por escrito, fotos de interior, fachada y Bitácora. costo - \$ 374.00.
- **El constructor se hace responsable directo, de los daños provocados por la construcción que la misma ocasione a los colindantes.**
- Violación a cualquiera de estas disposiciones se sancionaran con multas económicas.
- **NOTA: El Director Responsable de Obra deberá de presentar el avance de la Obra, en la Bitácora de manera mensual. Ante esta Dirección de no dar Cumplimiento se Reportará a la CADRO.**

