



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE FRESNILLO, ZAC.**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS**

**CONSTANCIA MUNICIPAL DE COMPATIBILIDAD URBANISTICA No 153**

**C. DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS**  
**P R E S E N T E.**

Con base en los Artículos 133 y 139 del Código Urbano del Estado de Zacatecas, solicito se me expida la Constancia Municipal de Compatibilidad Urbanística para el predio ubicado en:

C. TLAXCALA NO. 102, ZONA CENTRO, FRESNILLO, ZAC.

Nombre de calle, número oficial, colonia y municipio.

**Con las siguientes medidas y colindancias:**

AL NORTE 25.00 METROS CON CALLE TLAXCALA

AL ORIENTE 11.00 METROS CON CALLE FCO. JAVIER MINA

AL SUR 25.00 METROS CON C. JUANA LUNA

AL PONIENTE 11.00 METROS CON C. ANTONIO VALDEZ

Uso actual del terreno CASA HABITACIÓN Uso propuesto del terreno: **OFICINAS Y CASA HABITACIÓN**

**DATOS DEL SOLICITANTE:**

**C. COPPEL. S.A. DE C.V.** FIRMA:

Nombre.

C. TLAXCALA NO. 102 A, ZONA CENTRO, FRESNILLO, ZAC.

Domicilio y teléfono.

Fresnillo, Zac., a 13 DE JUNIO de 2018.

**NORTE**

**CROQUIS DE LOCALIZACIÓN DEL TERRENO**

**PARA USO EXCLUSIVO DE LA DIRECCIÓN.**

Con fundamento en los Artículos 22, fracción XXXVIII y 139 del Código Urbano del Estado de Zacatecas, se expide Constancia Municipal de Compatibilidad Urbanística, para el predio descrito, cuyos:

**USOS DE SUELO PERMITIDOS SON:** HABITACIONAL Y COMERCIO AL DETALLE

**USOS DE SUELO PROHIBIDOS SON:** INDUSTRIA Y BODEGAS

**USOS DE SUELO CONDICIONADO SON:** CENTROS COMERCIALES, TIENDAS DE DEPARTAMENTOS, TIENDAS DE AUTOSERVICIO, TIENDAS DE CONVENIENCIA, VENTA DE MATERIAL PARA CONSTRUCCIÓN, VIDRIERÍA, ALQUILER DE LOZA, SILLAS Y MESAS, FUMIGACIÓN, IMPERMEABILIZACIÓN, GRÚAS, MUDANZAS, BARES, CANTINAS, AUDITORIOS, TEATROS, CINES, SALA DE CONCIERTOS, CENTRO DE CONVENCIONES, DISCOTECAS, CENTROS NOCTURNOS, SINDICATOS, PARTIDOS POLÍTICOS, CLÍNICAS, CENTROS DE SALUD, DISPENSARIOS, CENTRO ANTIRRÁBICO, PERRERAS, SECUNDARIAS, TECNOLÓGICOS, UNIVERSIDADES, SALAS DE EXPOSICIONES, ARTÍCULOS DE CERÁMICA, JOYERÍA, ORFEBRERÍA, ANTENAS Y TORRES DE TELECOMUNICACIONES.

**EL USO DE SUELO PROPUESTO ES:** COMPATIBLE

PREVISTO POR EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACIÓN DE FRESNILLO, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL, ÓRGANO DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE FECHA 17 DE MARZO DE 2004.

**PARA USO EXCLUSIVO DE LA DIRECCIÓN.**

**RESTRICCIONES:**

CONFORME AL USO DEL USO DE SUELO PROPUESTO DEBERÁ SOLICITAR ALINEAMIENTO Y NÚMERO OFICIAL, EN EL CASO DE REQUERIR AMPLIACIÓN O REMODELACIÓN DEBERÁ SOLICITAR LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN ANTE ESTA DIRECCIÓN.

**OBSERVACIONES:**

ATENTAMENTE  
“FRESNILLO POR SU GRANDEZA”  
EL DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO Y  
OBRAS PÚBLICAS

ARQ. ALFONSO HERNÁNDEZ VALDEZ.

Fresnillo, Zac., a 14 de JUNIO de 2018.

**NOTA:** 1.- El presente documento será nulo si carece de la carátula del anverso.  
2.- El presente documento tiene vigencia de 1 (un) año a partir de su fecha de expedición.