



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE FRESNILLO, ZAC.  
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS**

**CONSTANCIA MUNICIPAL DE COMPATIBILIDAD URBANÍSTICA No 213**

C. DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS  
P R E S E N T E.

Con base en los Artículos 133 y 139 del Código Urbano del Estado de Zacatecas, solicito se me expida la Constancia Municipal de Compatibilidad Urbanística para el predio ubicado en:

C. GÓMEZ OTE. NO. ZONA CENTRO, FRESNILLO, ZAC.

Nombre de calle, número oficial, colonia y municipio.

**Con las siguientes medidas y colindancias:**

AL NORTE 16.61 METROS CON PROPIEDAD PRIVADA

AL ORIENTE 42.32 METROS CON PROPIEDAD PRIVADA

AL PONIENTE 50.81 METROS CON COMPAÑÍA FRESNILLO

AL SUR 7.50 METROS CON CALLE GÓMEZ

Uso actual del terreno CASA HABITACIÓN Uso propuesto del terreno: CASA HABITACIÓN

**DATOS DEL SOLICITANTE:**

C. MA. ELOY ALVARADO LIZARDO

FIRMA:

Nombre.

C. GÓMEZ NO. 802. ZONA CENTRO, FRESNILLO, ZAC. TEL. 493 9311660

Domicilio y teléfono.

Fresnillo, Zac., a

17 DE SEPTIEMBRE

de 2018

**NORTE**

**CROQUIS DE LOCALIZACIÓN DEL TERRENO**

**PARA USO EXCLUSIVO DE LA DIRECCIÓN.**

Con fundamento en los Artículos 22, fracción XXXVIII y 139 del Código Urbano del Estado de Zacatecas, se expide Constancia Municipal de Compatibilidad Urbanística, para el predio descrito, cuyos:

**USOS DE SUELO PERMITIDOS SON:** HABITACIONAL

**USOS DE SUELO PROHIBIDOS SON:** INDUSTRIA Y BODEGAS

**USOS DE SUELO CONDICIONADO SON:** CENTROS COMERCIALES, TIENDAS DE DEPARTAMENTOS, TIENDAS DE AUTOSERVICIO, TIENDAS DE CONVENIENCIA, VENTA DE MATERIAL PARA CONSTRUCCIÓN, VIDRIERÍA, ALQUILER DE LOZA, SILLAS Y MESAS, FUMIGACIÓN, IMPERMEABILIZACIÓN, GRÚAS, MUDANZAS, BARES, CANTINAS, AUDITORIOS, TEATROS, CINES, SALA DE CONCIERTOS, CENTRO DE CONVENCIONES, DISCOTECAS, CENTROS NOCTURNOS, SINDICATOS, PARTIDOS POLÍTICOS, CLÍNICAS, CENTROS DE SALUD, DISPENSARIOS, CENTRO ANTIRRÁBICO, PERRERAS, SECUNDARIAS, TECNOLÓGICOS, UNIVERSIDADES, SALAS DE EXPOSICIONES, ARTÍCULOS DE CERÁMICA, JOYERÍA, ORFEBRERÍA, ANTENAS Y TORRES DE TELECOMUNICACIONES.

**EL USO DE SUELO PROPUESTO ES:** COMPATIBLE

PREVISTO POR EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACIÓN DE FRESNILLO, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL, ÓRGANO DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE FECHA 17 DE MARZO DE 2004.

**PARA USO EXCLUSIVO DE LA DIRECCIÓN.**

**RESTRICCCIONES:**

PREVIO A LA OCUPACIÓN DEL PREDIO DEBERÁ SOLICITAR ALINEAMIENTO Y NÚMERO OFICIAL, ASÍ COMO LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN ANTE ESTA DIRECCIÓN.

**OBSERVACIONES:**

A T E N T A M E N T E  
DIRECTORA DE DESARROLLO URBANO Y  
OBRAS PÚBLICAS

**ING. FRANCISCA OLIVIA CRUZ VALENZUELA.**

Fresnillo, Zac., a 20 de SEPTIEMBRE de 2018.

**NOTA:** 1.- El presente documento será nulo si carece de la carátula del anverso.

2.- El presente documento tiene vigencia de 1 (un) año a partir de su fecha de expedición.